

STATUTENWIJZIGING

61562

Heden, vijftien oktober tweeduizend tien, verscheen voor mij, Mr. Yntze Rieuwerd Hoekstra, notaris, als waarnemer van mr. Nicolaas Willibrordus Beijaard, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Sint Nicolaasga (gemeente Skarsterlân):

1. de heer **Gerard Andries Jan Simson VAN MARLE**, wonende te 7552 EG Hengelo, Grundelweg 1, geboren in de gemeente Oegstgeest op acht en twintig april negentienhonderd vijf en veertig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, zich legitimerende met een Nederlandse identiteitskaart, nummer: IE8824413, geldig tot twaalf april tweeduizend twaalf; en
2. mevrouw **Patricia Elisabeth VAN EDEN**, wonende te 6987 BV Giesbeek, Prinses Beatrixplein 22, geboren te Renkum op acht en twintig maart negentienhonderd vijf en vijftig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd, zich legitimerende met een rijbewijs, nummer: 4115184502, geldig tot twee en twintig juli tweeduizend negentien,

te dezen handelend in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van de vereniging: **Coöperatieve Vereniging "Caravanpark Scharsterrijn" U.A.**, statutair gevestigd te Boornzwaag, feitelijk gevestigd Houtvaartweg 77 te 8526 GH Boornzwaag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer 01035393 en deze vereniging ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend, deze vereniging hierna ook te noemen "de vereniging".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- de vereniging heeft in haar algemene ledenvergadering, gehouden op twee en twintig mei tweeduizend tien en in een extra ledenvergadering, gehouden op zeventien juli tweeduizend tien besloten om de statuten van de vereniging te wijzigen;
- de statuten van de vereniging, die werd opgericht op acht september negentienhonderd zes en zestig, zijn laatstelijk gewijzigd bij notariële akte verleden op vijftien juli negentienhonderd een en negentig;
- de algemene ledenvergadering van de vereniging heeft voorts besloten om onder meer de comparanten te machtigen de betreffende statutenwijziging tot stand te brengen;
- bij het nemen van gemelde besluiten werd voldaan aan het bepaalde in artikel 22 van de statuten van de vereniging;
- van deze besluiten blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van de notulen van de desbetreffende ledenvergaderingen.

STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van deze besluiten de statuten van de coöperatieve vereniging te wijzigen, zodat deze komen te luiden als volgt:

STATUTEN

Naam, zetel, duur en boekjaar

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Coöperatieve Vereniging "Watersportpark Scharsterrijn" U.A.**
2. Zij is gevestigd te Boornzwaag, in de gemeente Skarsterlân.
3. De vereniging is opgericht bij notariële akte op acht september negentienhonderd zes en zestig en is aangegaan voor onbepaalde tijd.
4. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.

DOEL

Artikel 2

De vereniging heeft ten doel:

1. het verwerven, beheren, exploiteren en eventueel vervreemden van percelen grond en water, gelegen aan de Houtvaartweg te Boornzwaag of elders in Friesland, het verdelen van deze percelen in kavels en het voor recreatieve doeleinden aan de leden van de vereniging in gebruik geven daarvan, op voorwaarden door de vereniging te bepalen en zulks met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de vereniging en het bepaalde in door de vereniging vastgestelde reglementen;
2. het op andere wijze behartigen van de stoffelijke belangen van haar leden, voor zover deze verband houden met het hiervoor vermelde.

OMSCHRIJVINGEN

Artikel 3

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. kavel(s): een deel/delen van de in artikel 2 lid 1 omschreven percelen, voor recreatieve doeleinden in gebruik te geven aan een lid van de vereniging of aan de personen als in de leden 5 tot en met 9 vermeld.
2. landje: een landje is een kavel of een combinatie van een kavel met één of meerdere (deel/delen van een) aangrenzend(e) kavel(s) waar een lid het gezamenlijk gebruiksrecht van heeft.
3. factor: een getal waarmee de geografische afmetingen en de mogelijke steigerlengte van een kavel worden weergegeven ten opzichte van een standaardkavel, welk wordt bepaald volgens regels te stellen bij verenigingsreglement.
4. omslag: het totale bedrag dat, volgens de door de ledenvergadering vastgestelde begroting, in een betreffend boekjaar door de vereniging benodigd is om de kosten van de vereniging en de verenigingsactiviteiten te kunnen voldoen, gedeeld door de som van de factoren van de kavels.
5. contributie: de jaarlijkse lidmaatschapskosten die per lid worden berekend door de omslag te vermenigvuldigen met de (som van de) factor(en) van de kavel(s) die het lid in gebruik heeft gekregen.
6. vrije groep: de personen die tot een lid van de vereniging in de volgende verhouding staan:
 - grootouder van het lid dan wel van zijn/haar (geregistreerd) partner;
 - (schoon)ouder;
 - echtgenoot/echtgenote;
 - geregistreerd partner;
 - partner;
 - kind;
 - pleegkind;

- stiefkind;
- aangehuwd kind;
- kleinkind.

Op verlangen van het bestuur dient het lid of de persoon die mogelijk tot de vrije groep behoort, die relatie aan te tonen. Indien tussen het lid of de persoon die mogelijk tot de vrije groep behoort en de vereniging verschil van mening bestaat over de vraag of een persoon aan de criteria voldoet om te behoren tot de vrije groep, wordt hierover beslist door het bestuur.

7. partner: een persoon, die volgens algemeen maatschappelijke opvatting duurzaam samenwoont met een lid (of als zodanig heeft samengewoond en de samenwoning door omstandigheden buiten de wil van de samenwoners is geëindigd).
8. pleegkind: een persoon, die tijdens zijn of haar minderjarigheid gedurende ten minste vijf jaren door het verenigingslid, dan wel uitsluitend door hem of haar en zijn of haar echtgenoot/echtgenote/geregistreerd partner/partner als een eigen kind is onderhouden en opgevoed.
9. stiefkind: een kind van de echtgenoot/echtgenote/geregistreerd partner/partner van een lid uit een eerder huwelijk/geregistreerd partnerschap/duurzame relatie van deze echtgenoot/echtgenote/geregistreerd partner/partner.
10. aangehuwd kind: de echtgenoot/echtgenote/geregistreerd partner/partner van een kind, pleegkind of stiefkind, doch na ontbinding van het huwelijk/de duurzame relatie tussen deze personen, alleen indien dat huwelijk/dat geregistreerd partnerschap/die duurzame relatie door overlijden is ontbonden.

LEDEN EN LIDMAATSCHAP

Leden

Artikel 4

1. De vereniging kent leden.
2. Leden zijn natuurlijke personen:
 - a. die een kavel krachtens lidmaatschapsovereenkomst met de vereniging in gebruik hebben verkregen;
 - b. op wie, volgens het in artikel 5 bepaalde, door vererving of legaat, het lidmaatschap van de vereniging is overgegaan;
3. In het in lid 2 sub a genoemde geval zullen op door het bestuur te bepalen wijze de voorwaarden van deelneming van het lid in een overeenkomst met de vereniging moeten zijn vastgelegd, onder vermelding van de gegevens van de kavel die aan dat lid ter beschikking zal worden gesteld; men verkrijgt de aan het lidmaatschap verbonden rechten en verplichtingen pas na het ondertekenen van deze overeenkomst.
4. In de in lid 2 sub b. genoemde gevallen gaan de voorwaarden in de overeenkomst die bestond met de erflater conform artikel 5 over op het als erfgenaam/legataris opkomende nieuwe lid.
5. Het bestuur houdt een ledenregister bij volgens de regels vermeld in het verenigingsreglement.
6. Het lidmaatschap is ondeelbaar.
7. Het lidmaatschap eindigt door:

- a. het overlijden van het lid met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 lid 1;
- b. opzegging van het lidmaatschap, en
- c. ontzetting uit het lidmaatschap.

Vererving van het lidmaatschap

Artikel 5

1. Het lidmaatschap gaat bij overlijden van een lid met inachtneming van het hierna volgende over door vererving of legatering. Deze overgang is slechts mogelijk aan een natuurlijk persoon.
2. De persoon, die op de in lid 1 bedoelde wijze het lidmaatschap verwerft, dient dit binnen drie maanden na de verkrijging schriftelijk aan het bestuur te melden. Het bestuur is bevoegd om, indien de omstandigheden dit naar het oordeel van het bestuur wenselijk of noodzakelijk maken, in individuele gevallen deze termijn te verlengen met een alsdan door het bestuur aan te geven periode.
3. De verkrijging, als bedoeld in lid 1, moet met een notariële verklaring aan het bestuur worden aangetoond.
4. Indien het lidmaatschap door vererving of legatering overgaat op meer dan één persoon, kunnen de erfgenamen of legatarissen hun rechten slechts door één hunner doen uitoefenen, gelet op het bepaalde in artikel 4 lid 6. De aangewezen rechthebbende dient daartoe een schriftelijke en door hen ondertekende verklaring van de andere erfgenamen of legatarissen aan het bestuur te overleggen.
5. Voor de uitoefening van de aan het, door vererving of legatering verkregen, lidmaatschap verbonden rechten en plichten is toestemming van het bestuur nodig in de vorm van een in het verenigingsreglement omschreven 'Verklaring van verkrijging'. Het bestuur verstrekt de Verklaring uiterlijk twee weken na ontvangst van de in lid 3 en, voor zover van toepassing, lid 4, genoemde verklaringen.
6. De gezamenlijke erfgenamen of legatarissen zijn gehouden alle verplichtingen jegens de vereniging, voortvloeiende uit het lidmaatschap van het overleden lid na te komen tot het tijdstip waarop de door hen aangewezen rechthebbende dat lidmaatschap heeft overgenomen.
Tot het moment, waarop het opvolgend lid eventuele achterstallige financiële verplichtingen van het overleden lid heeft aangezuiverd kan geen der erfgenamen of legatarissen enig recht ten opzichte van de vereniging doen gelden, behoudens het gestelde in lid 7 van dit artikel.
7. In een schriftelijke overeenkomst met het bestuur kan één van de erfgenamen of legatarissen van een overleden lid de verplichtingen verbonden aan het lidmaatschap van de vereniging, gedurende de in lid 6 genoemde periode, op zich nemen.
8. Indien de erfgenamen of legatarissen het voornemen hebben het lidmaatschap op te zeggen, dienen zij te handelen als aangegeven in artikel 6.

Opzegging, vervreemding en verkrijging van het lidmaatschap

Artikel 6

1. Opzegging van het lidmaatschap door het lid is slechts mogelijk onder gelijktijdige vervreemding van de daaraan verbonden rechten, met inachtneming van het in dit artikel en de volgende artikelen bepaalde.
2. In dat geval eindigt voor de vervreemder de verplichting tot betaling van een aandeel in de jaarlijkse bijdrage aan het einde van het kalenderjaar waarin de overdracht plaatsvindt.
3. De verkrijger heeft de verplichting tot betaling van de variabele kosten voor de aan de verkregen kavel geleverde nutsvoorzieningen over het gehele kalenderjaar waarin de overdracht plaats vond.

Artikel 7

1. Slechts met inachtneming van het in artikel 8 en volgende bepaalde kan het lidmaatschap worden vervreemd.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing ingeval de vervreemding van het lidmaatschap plaatsvindt aan één persoon die behoort tot de vrije groep.

Artikel 8

1. Behoudens het bepaalde in artikel 7 lid 2 is, voor zover niet anders is bepaald, de toestemming van het bestuur vereist voor de vervreemding van de aan het lidmaatschap verbonden rechten.
2. Indien een lid het voornemen heeft zijn/haar rechten, verbonden aan het lidmaatschap, te vervreemden, dient het lid dit schriftelijk aan het bestuur te melden en onmiddellijk daarna de burens die het gebruiksrecht hebben van de direct aangrenzende kavels daarover te informeren.
3. Zodra het in lid 2 genoemde lid een kandidaat lid voor de overname van zijn/haar gebruiksrecht heeft gevonden, dient het lid schriftelijk aan het bestuur te melden aan wie het voornemens is het lidmaatschap over te dragen, onder vermelding van naam, adres, beroep en gezinssamenstelling van de gegadigde en van alle verdere noodzakelijke gegevens, welke tot een juiste beoordeling van de gegadigde van nut kunnen zijn.
4. Binnen twee weken na de ontvangst van deze melding deelt het bestuur haar besluit over toelating tot het lidmaatschap van de gegadigde mee aan het lid dat de melding deed.
5. Als het in lid 4 vermelde besluit een weigering tot toelating van de in lid 3 voorgestelde gegadigde inhoudt, vermeldt het bestuur de redenen die tot het voornemen hebben geleid aan het lid. In dat geval staat aan het lid een beroep open op de in artikel 32 genoemde arbitrageregeling.
6. Het lid dat de rechten uit zijn lidmaatschap vervreemdt, zal nooit verrekening kunnen vorderen van zijn aandeel in een eventueel reservefonds voor toekomstig onderhoud of voorzieningen, in de ruimste zin genomen.

Artikel 9

Elke overdracht van het lidmaatschap als gevolg van vervreemding dient te geschieden volgens een door het bestuur opgestelde en door het bestuur, de vervreemder en de verkrijger ondertekende "Lidmaatschapsovereenkomst".

Artikel 10

Ingeval de in artikel 8 lid 4 bedoelde beslissing niet of niet tijdig mocht zijn genomen of medegedeeld, zal het betrokken lid gedurende drie maanden na het verstrijken van de gestelde termijn het recht hebben, zonder enige goedkeuring, tot de voorgenomen rechtshandeling over te mogen gaan.

Artikel 11

Bij overtreding van één of meer bepalingen, vervat in de artikelen 8 en 9 zal het bestuur alsook de ledenvergadering kunnen besluiten tot ontzegging van de toegang aan degene, aan wie het lidmaatschap is geweigerd.

Ontzetting uit het lidmaatschap

Artikel 12

1. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
De ontzetting geschiedt door besluit van de algemene ledenvergadering op voorstel van het bestuur.
Op de convocatie van de ledenvergadering dient het voorstel tot ontzetting te zijn vermeld onder opgaaf van redenen van het bestuur, evenals - indien het betrokken lid dit wenst - een korte toelichting van het betrokken lid.
2. Binnen zeven dagen na het houden van de ledenvergadering maakt het bestuur aan het betrokken lid het besluit van de ledenvergadering per aangetekend schrijven bekend.
3. Tegen dit besluit staat het lid binnen veertien dagen na dagtekening van het in lid 2 genoemde schrijven per aangetekend schrijven beroep open op de arbitrageregeling als bedoeld in artikel 32.
4. Hangende de uitspraak van de arbitragecommissie blijft het lid zijn/haar lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten en plichten behouden.
Het bestuur alsook de ledenvergadering kan evenwel een lid, dat uit het lidmaatschap is ontzet, ongeacht een volgend beroep op de arbitrageregeling, de vrije toegang tot het terrein ontzeggen.
5. Het besluit tot ontzegging van de vrije toegang wordt het betrokken gewezen lid door het bestuur per aangetekend schrijven meegedeeld binnen zeven dagen nadat het besluit is genomen.
De vrije toegang is het gewezen lid dan ontzegd vanaf zeven dagen nadat het besluit ter kennis is gebracht. Tegen dit besluit is geen beroep mogelijk.
6. Zodra de uitspraak van de ontzetting definitief is, dient het betrokken gewezen lid binnen vier maanden zijn/haar aan het lidmaatschap verbonden rechten op een door hem/haar zelf te bepalen wijze, met inachtneming van het bepaalde in deze statuten omtrent vervreemding, te vervreemden.
7. Indien het gewezen lid er binnen de in lid 6 genoemde termijn niet in is geslaagd zijn/haar aan het lidmaatschap verbonden rechten te vervreemden, dient hij/zij deze terstond aan te bieden aan de vereniging voor een prijs, die overeenkomt met vijf en zestig procent (65%) van de taxatiewaarde. De taxatiewaarde wordt bepaald door

een onafhankelijk deskundige, te benoemen door het bestuur en het gewezen lid.

Tevens dient hij/zij terstond na het verstrijken van die termijn de kavel te ontruimen en voor het overige op te leveren in de staat waarin het zich op het moment van taxatie bevond.

Bij in gebreke blijven in dezen van het gewezen lid is het bestuur gerechtigd, zonder enige ruggespraak met en verantwoording aan het gewezen lid verschuldigd te zijn, op kosten van het gewezen lid de kavel te doen ontruimen en de zich daarop bevindende goederen elders onder te brengen.

Voor eventuele schade aan de goederen zijn bestuur en/of vereniging in geen enkel opzicht aansprakelijk.

8. Tot het moment, waarop de vervreemding is voltooid, blijft het gewezen lid verantwoordelijk voor alles, wat in verband staat met zijn/haar nog niet vervreemde rechten.
9. Het lid dat uit het lidmaatschap is ontzet zal nooit verrekening kunnen vorderen van zijn aandeel in een eventueel reservefonds voor toekomstig onderhoud of voorzieningen, in de ruimste zin van het woord.

BESTUUR EN BESTUURSLEDEN

Samenstelling bestuur en benoeming bestuursleden

Artikel 13

1. De vereniging kent een bestuur.
2. Het bestuur bestaat uit tenminste drie natuurlijke, meerderjarige personen, die als zodanig door en uit de algemene ledenvergadering worden benoemd, met dien verstande evenwel dat echtgenoten of geregistreerd partners van leden eveneens voor benoeming als bestuurslid in aanmerking komen.
3. De algemene ledenvergadering stelt, met in achtneming van het bepaalde in lid 2, het aantal bestuursleden vast.
4. De algemene ledenvergadering benoemt de voorzitter. Het bestuur kiest uit zijn midden een secretaris en een penningmeester. Tevens kiest het bestuur een plaatsvervangend voorzitter. Deze neemt bij ontstentenis van de voorzitter diens taken waar. De functie van plaatsvervangend voorzitter kan gecombineerd worden met alle andere bestuursfuncties behoudens die van voorzitter. Het bestuur voorziet zelf zo spoedig mogelijk in de waarneming bij ontstentenis van deze functionarissen.
5. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 2 vermelde minimum aantal is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
6. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Onder een jaar wordt verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarvergaderingen.

Beëindiging bestuurslidmaatschap

Artikel 14

1. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreden. Een volgens dit rooster aftredend bestuurslid is maximaal twee keer herbenoembaar.
2. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt door schriftelijke opzegging door een bestuurslid van zijn/haar bestuurslidmaatschap.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door het eindigen van het lidmaatschap van het desbetreffende bestuurslid van de vereniging. Indien een echtgeno(ot)(e)/geregistreerd partner van een lid bestuurslid is, eindigt het bestuurslidmaatschap door echtscheiding of beëindiging van het geregistreerd partnerschap, alsmede door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging van het betreffende lid, tenzij het betreffende lidmaatschap door overlijden is geëindigd en het bestuurslid het lidmaatschap van zijn/haar overleden echtgeno(o)t(e)/geregistreerd partner via vererving verkrijgt.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt eveneens door schorsing en ontslag.

Schorsing en ontslag van bestuursleden**Artikel 15**

1. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen.
2. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
3. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten.
4. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij op eigen kosten door een raadsman doen bijstaan.

Taken en bevoegdheden bestuur**Artikel 16**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
3. Het bestuur is bevoegd een niet tot het bestuur behorende natuurlijke persoon of rechtspersoon, al dan niet lid van de vereniging zijnde, aan te stellen als beheerder en/of administrateur van de vereniging en die te belasten met de onder het dagelijks beheer van het park vallende werkzaamheden en/of met het bijhouden van de registers, de boeken en de financiële administratie van de vereniging. De salariëring en eventuele verdere arbeidsvoorwaarden worden door het bestuur met betrokkene(n) overeengekomen. De aangestelde functionaris zal geen bevoegdheid hebben de vereniging op enigerlei wijze te verbinden. Een zodanige aanstelling wordt zo spoedig mogelijk aan de leden bekend gemaakt.
4. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot

het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Indien genoemde handelingen een in het verenigingsreglement op te nemen maximum bedrag overschrijden is voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering vereist.

5. Voor alle handelingen, die niet zijn voorzien in de jaarlijkse begroting en die een verbintenis van de vereniging tengevolge hebben, dan wel een begrotingspost overschrijden met een in het verenigingsreglement te bepalen bedrag, heeft het bestuur de goedkeuring nodig van de algemene ledenvergadering.
6. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
7. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur, waarvan in ieder geval de voorzitter of de secretaris of de penningmeester deel moet uitmaken.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN LEDEN

Rechten van leden

Artikel 17

1. Ieder lid heeft het recht de algemene ledenvergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren, voorstellen te doen en stem uit te brengen.
2. Ieder lid is bevoegd inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te vragen en daarvan, op zijn kosten, afschriften of uittreksels te laten vervaardigen.

Artikel 18

De leden zijn niet persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging. Iedere verplichting van de leden of de oud-leden van de vereniging om bij ontbinding van de vereniging in een tekort bij te dragen is uitgesloten.

Verplichtingen van leden

Artikel 19

1. De leden, dan wel personen, aan wie het feitelijk genot is verschaft, zijn verplicht een eigen, in een gemeentelijke basisregistratie opgenomen, hoofdverblijfplaats buiten het park te hebben.
2. De leden zijn verplicht het adres en de woonplaats van hun in lid 1 genoemde hoofdverblijfplaats, alsmede iedere wijziging daarvan per omgaande schriftelijk aan de secretaris op te geven. Bij gebreke daarvan worden zij, ook in juridische zin, geacht alle, naar het laatste bij de secretaris bekende adres gezonden stukken, daadwerkelijk ontvangen te hebben.

Artikel 20

1. De leden zijn verplicht jaarlijks een contributie aan de vereniging te betalen. Betaling dient plaats te vinden vóór de in het reglement bepaalde datum.
2. Deze bijdrage wordt vastgesteld overeenkomstig de regels van de statuten en van het reglement van de vereniging.
3. Alle door de leden aan de vereniging verschuldigde betalingen dienen te geschieden op een door het bestuur aan te wijzen bank- of

gimorekening ten name van de vereniging, binnen dertig dagen na de verzending van de desbetreffende rekening (en) door de penningmeester.

4. Het bestuur kan aan de leden de wettelijke rente in rekening brengen met ingang van de dag, volgend op het verstrijken van de in lid 3 genoemde betalingstermijn.
5. Bij verenigingsreglement kunnen regelen worden gesteld omtrent de bevoegdheid van de vereniging tot automatische incasso van de door de leden verschuldigde bijdrage.

KAVELS

Artikel 21

1. Het bestuur houdt een kavelregister bij, volgens de regels vermeld in het verenigingsreglement.
2. Elk lid heeft het recht van gebruik van (tenminste) één kavel.
3. De regels omtrent indeling in kavels en de inrichting van die kavels zijn opgenomen in het verenigingsreglement.
4. De leden zijn verplicht de voor hen bestemde kavel(s) alsmede de op het park aanwezige gemeenschappelijke grond en voorzieningen te (doen) gebruiken volgens de bestemming, welke bestemming en gebruik zijn onderworpen aan de beperkende bepalingen te dien opzichte, opgenomen in deze statuten, reglementen of de lidmaatschapsovereenkomst. De leden zijn tevens gehouden aan de gemeentelijke regelgeving, waaronder die met betrekking tot permanente bewoning van het Watersportpark Scharsterrijn.
5. Het is de leden verboden hun grond of kavels te gebruiken op een zodanige wijze, dat daardoor het geheel zou kunnen worden geschaad. Iedere vorm van commercieel gewin en/of commercieel gebruik van een kavel door leden is verboden. Nadere regels omtrent exploitatie en gebruik worden opgenomen in het verenigingsreglement.
6. Het onderhoud en het risico van de grond en de kavels is voor rekening van de respectievelijke leden, voorzover dit onderhoud en risico niet krachtens de statuten, reglementen of voorschriften der ledenvergadering, voor rekening van de vereniging is.

VERSCHAFFING FEITELIJK GENOT AAN DERDEN

Artikel 22

1. Voor verschaffing van het feitelijk genot van de rechten, verbonden aan het lidmaatschap, aan derden is toestemming vereist van het bestuur. Deze verschaffing kan niet langer geschieden dan de duur van het lidmaatschap van het betrokken lid, met in achtneming van het in artikel 21 lid 5 bepaalde.
2. De in lid 1 genoemde toestemming van het bestuur is niet vereist indien verschaffing van het feitelijk genot geschiedt aan personen, die behoren tot de vrije groep. In dat geval kan, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, de verschaffing onbeperkt en met in achtneming van het in artikel 21 lid 5 bepaalde geschieden.
3. Een lid, dat het lidmaatschap heeft verworven krachtens vererving of legaat als in deze statuten omschreven, is voorts gerechtigd onbeperkt het feitelijk genot van de rechten, verbonden aan het lidmaatschap te verstrekken aan de personen die deel uitmaken van

- de vrije groep in relatie tot de erflater, met in achtneming van het in artikel 21 lid 5 bepaalde.
4. Voordat het feitelijk genot wordt verschaft aan personen die niet tot de vrije groep behoren dient het lid, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde van dit artikel, schriftelijk aan het bestuur te melden aan welke personen hij dit feitelijk genot wenst te verschaffen.
 5. Het lid en het bestuur tekenen een overeenkomst, waarin de namen van de in lid 4 genoemde personen die het feitelijk genot krijgen worden vermeld, evenals de periode waarvoor de verschaffing van het feitelijk genot geldt.
 6. Het verschaffen van het feitelijk genot aan een derde onthefft het lid niet van zijn of haar verplichtingen, verbonden aan het lidmaatschap.
 7. Het recht van feitelijk genot, verstrekt aan één van de in de voorgaande leden van dit artikel genoemde personen, kan na duidelijk misbruik en/of wangedrag, na twee maal schriftelijke waarschuwing, door het bestuur worden ingetrokken. Het bestuur deelt dit schriftelijk aan het betrokken lid mee, onder opgave van de naam van de betrokkene(n) en mededeling van de gronden, waarop dit besluit berust.
 8. Het recht van feitelijk genot vervalt voor de betrokkene met ingang van de dag van ontvangst van de in lid 7 genoemde mededeling door het lid. Het lid kan daarop handelen volgens het gestelde in artikel 32. Hangende deze procedure wordt het verbod van feitelijk genot voor de betrokkene(n) gehandhaafd.
 9. De verschaffing van het feitelijk genot aan personen die niet tot de vrije groep behoren is tijdens het hoogseizoen niet toegestaan; de duur van het hoogseizoen wordt in het verenigingsreglement vastgelegd.

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Locatie

Artikel 23

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd of in een door het bestuur te bepalen en bij de oproeping te vermelden plaats in de provincie Friesland.

Bijeenroeping

Artikel 24

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste tien procent van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeen roepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of door middel van een advertentie in ten minste één landelijk veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigde leden op een termijn van ten minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Toegang en besluitvorming

Artikel 25

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd.
2. Een lid kan voor elk van zijn kavels één of meer stemmen uitbrengen. Het aantal stemmen per kavel is gelijk aan het gehele getal, dat ontstaat als afronding van de factor die bij verenigingsreglement voor de kavel is vastgesteld, waarbij voor iedere kavel een minimum geldt van één stem. Bij afrondingen worden een half of hoger naar boven afgerond en minder dan een half naar beneden.
3. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden. De volmacht moet voor de aanvang van de vergadering bij het bestuur zijn gedeponneerd.
4. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.
5. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ledenvergadering worden gehouden.
6. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
7. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
8. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Leiding en verslaglegging

Artikel 26

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de plaatsvervangend voorzitter, of, bij diens afwezigheid, het bestuurslid dat door de aanwezige bestuursleden daartoe wordt aangewezen.
2. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
3. Deze notulen kunnen geheel of gedeeltelijk tijdens de vergadering worden goedgekeurd. Geschiedt dit niet dan worden de notulen voor of tegelijk met de agenda voor de eerstvolgende ledenvergadering aan de leden toegezonden.
4. Wanneer er bezwaren tegen de redactie van de toegezonden notulen bestaan, dan kunnen deze ten minste zes en vijftig uur voor de aangekondigde ledenvergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend. In dat geval worden deze bezwaren in de vergadering behandeld.
5. Indien er geen bezwaren tegen de redactie van de notulen worden ingediend, worden de notulen geacht te zijn goedgekeurd en in de eerstvolgende algemene ledenvergadering te zijn vastgesteld. Ten blijke daarvan worden de dan vastgestelde notulen door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend.

Jaarvergadering**Artikel 27**

1. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering, genaamd de jaarvergadering, gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering.
2. In de jaarvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting en een verklaring omtrent de getrouwheid afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan wel van de in artikel 28 genoemde kascommissie, ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
Tevens wordt in deze vergadering de omslag vastgesteld.

Kascommissie**Artikel 28**

1. Indien het bestuur voornemens is in enig jaar de in artikel 27 lid 2 genoemde balans en de staat van baten en lasten met toelichting aan de algemene ledenvergadering te overleggen zonder de in artikel 27 lid 2 genoemde verklaring omtrent de getrouwheid, dan dient het bestuur in het voorafgaande jaar tijdens de algemene ledenvergadering een kascommissie van ten minste twee leden die

- geen deel van het bestuur mogen uitmaken, door de ledenvergadering te laten benoemen.
2. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
 3. De commissie onderzoekt de in het voorgaande lid en de in artikel 27 lid 2 bedoelde stukken.
 4. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.

VERENIGINGSREGLEMENT

Artikel 29

1. Het bestuur is verplicht tot het maken van een verenigingsreglement waarin in elk geval regels zullen worden gegeven over:
 - a. de voorwaarden voor toetreden als lid,
 - b. de registratie als lid,
 - c. het ledenregister,
 - d. het kavelregister,
 - e. inrichting, onderhoud en wijziging van een landje,
 - f. elementen die op een landje mogen worden geplaatst,
 - g. gemeenschappelijke voorzieningen,
 - h. veiligheid,
 - i. verhuur van parkeer- en aanlegplaatsen,
 - j. stalling van trailers,
 - k. financiële bevoegdheden van het bestuur,
 - l. een regeling van de door de leden te betalen periodieke betalingen,
 - m. gedragsregels omtrent rust, orde en netheid,
 - n. gasten,
 - o. verschaffing van het feitelijk genot aan derden,
 - p. afvalbehandeling en afvoer,
 - q. en bovendien alles, wat kan leiden tot een goed functioneren van de vereniging.
2. De bepalingen van dit reglement mogen niet in strijd zijn met de wet of met de statuten van de vereniging.
3. Reglementen van de vereniging worden vastgesteld en gewijzigd door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van een reglement zal worden voorgesteld.
4. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van een reglement hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

5. Tot vaststelling en wijziging van een reglement kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een gewone meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen.
6. Het bepaalde in de leden 3 en 4 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot vaststelling of wijziging van een reglement met algemene stemmen wordt genomen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 30

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een ledenvergadering waarin ten minste drie/vierde van het totale aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
4. Oproeping tot een vergadering als in lid 3 bedoeld, geschiedt met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen.
5. Is in een zodanige vergadering het vereiste stemmenaantal niet aanwezig, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, waarin de beslissing kan worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal der alsdan ter vergadering tegenwoordige of vertegenwoordigde leden.
6. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
7. De gewijzigde statuten zullen niet van toepassing zijn op de leden, die vóór het besluit tot statutenwijziging hun lidmaatschap hebben opgezegd met inachtneming van het in artikel 6 bepaalde. Voor deze leden gelden de statuten zoals zij waren vóór het besluit tot wijziging.
8. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
9. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamers van Koophandel gehouden register.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 31

1. Het bepaalde in artikel 30 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. Bij liquidatie van de vereniging zal, na het voldoen der schulden, het resterend vermogen aan de leden worden uitgekeerd in dezelfde verhouding als die van de laatst betaalde contributies.
3. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
4. Het bestuur is belast met de vereffening tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
5. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden 'in liquidatie'.
6. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
7. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

ARBITRAGE**Artikel 32**

1. Een geschil tussen de leden onderling als zodanig en tussen één of meerdere leden enerzijds en het bestuur van de vereniging anderzijds is aanwezig wanneer één der leden of het bestuur van de vereniging verklaart dat dit het geval is en wanneer het geschil als zodanig schriftelijk en duidelijk omschreven aan elkaar is bevestigd.
2. Alle geschillen zoals genoemd in lid 1 zullen alleen en uitsluitend in hoogste ressort worden beslist door een arbiter, te benoemen door de voorzitter van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland op verzoek van de meest gereede partij.
3. De arbiter bepaalt de wijze, waarop het geding zal worden gevoerd en bepaalt de nodige termijnen.
4. De arbiter is bevoegd partijen en getuigen te horen en openlegging en onderzoek van boeken en bescheiden te vorderen.
5. De arbiter zal zijn beslissing geven in de vorm van een bindend advies, het welk de kracht heeft van een tussen partijen gesloten overeenkomst, ook wat de kosten betreft.
6. Indien één der partijen dit wenst, kan het bedoelde advies in de vorm van een arbitraal vonnis worden gegeven volgens de bepalingen van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
7. Partijen worden geacht uitdrukkelijk afstand te hebben gedaan van hun recht om voor hun geschillen de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.
8. De arbiter bepaalt de kosten van de arbitragegevallen, kan van partijen depot eisen en brengt bij de beslissing de kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één of van beide partijen.

SLOTBEPALING**Artikel 33**

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

SLOT AKTE

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Sint Nicolaasga op de datum, in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van- en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.